



OUDE SLUIS 42 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

‘ Prachtig uitzicht over het kanaal ’



KENMERKEN



BOUWJAAR
1989



WOONOPPERVLAKTE
50 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
157 M³



PERCELOPPERVLAKTE
0 M²



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Ontdek het ultieme stadsleven in Purmerend met dit centraal gelegen appartement met een adembenemend uitzicht!

Welkom in uw nieuwe thuis, waar comfort en gemak samenkomen met een levendige omgeving vol mogelijkheden.

Dit charmante 2-kamerappartement, gelegen aan de Oude Sluis, biedt een perfecte mix van moderne voorzieningen en een fantastisch panorama over het Noordhollandsch Kanaal en de Weidevenne.

Betreed de vierde verdieping en word begroet door een uitnodigende hal die leidt naar een nette badkamer aan uw linkerhand, compleet met douche, toilet en wastafel. De lichte woonkamer baadt in natuurlijk licht en komt uit op de lichte halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur. Stap vervolgens uit op het balkon en laat u betoveren door het spectaculaire uitzicht op het kanaal en de Kop van West. De slaapkamer, compleet met dakraam, biedt een oase van rust voor ontspannen nachten.

Geniet niet alleen van een comfortabele woonomgeving, maar ook van de bruisende sfeer van het stadscentrum. Met de nabijheid van het stadscentrum, het busstation Tramplein en de gezellige terrassen, restaurants en cafés op de Koemarkt, heeft u alles binnen handbereik. En voor degenen die af en toe willen genieten van de levendigheid van Amsterdam, biedt de nabijheid van het Tramplein de perfecte gelegenheid, met een reistijd van slechts 20 minuten naar het hart van de hoofdstad.

Mis deze kans niet om te wonen in het hart van alles wat Purmerend te bieden heeft!

Kenmerken:

- Lift en berging aanwezig op de begane grond
- Woonoppervlakte van 50 m²
- Bouwjaar: 1989
- Energielabel C
- Servicekosten € 147,39



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²





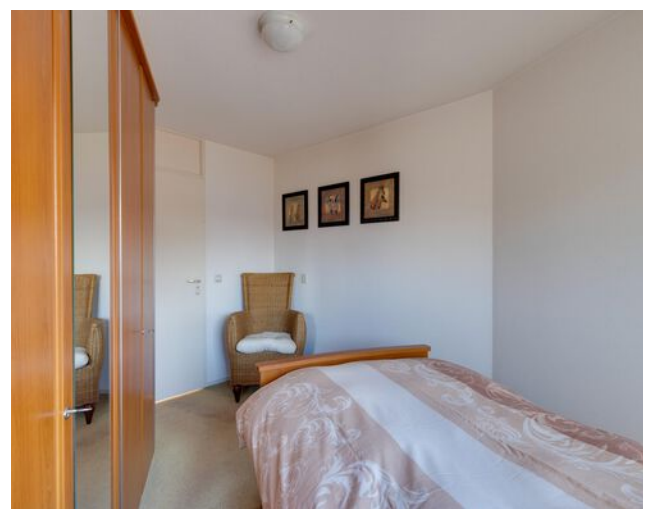


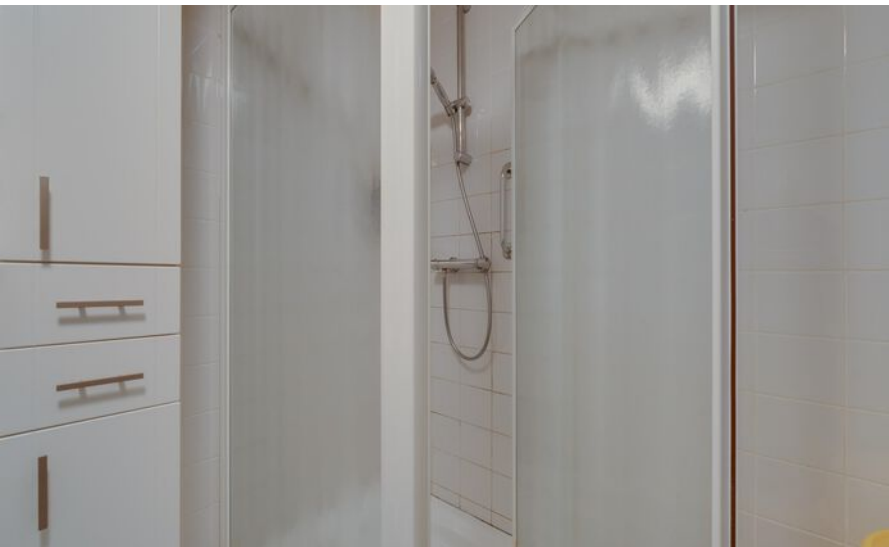
**“veel daglicht in
keuken en
woonkamer”**





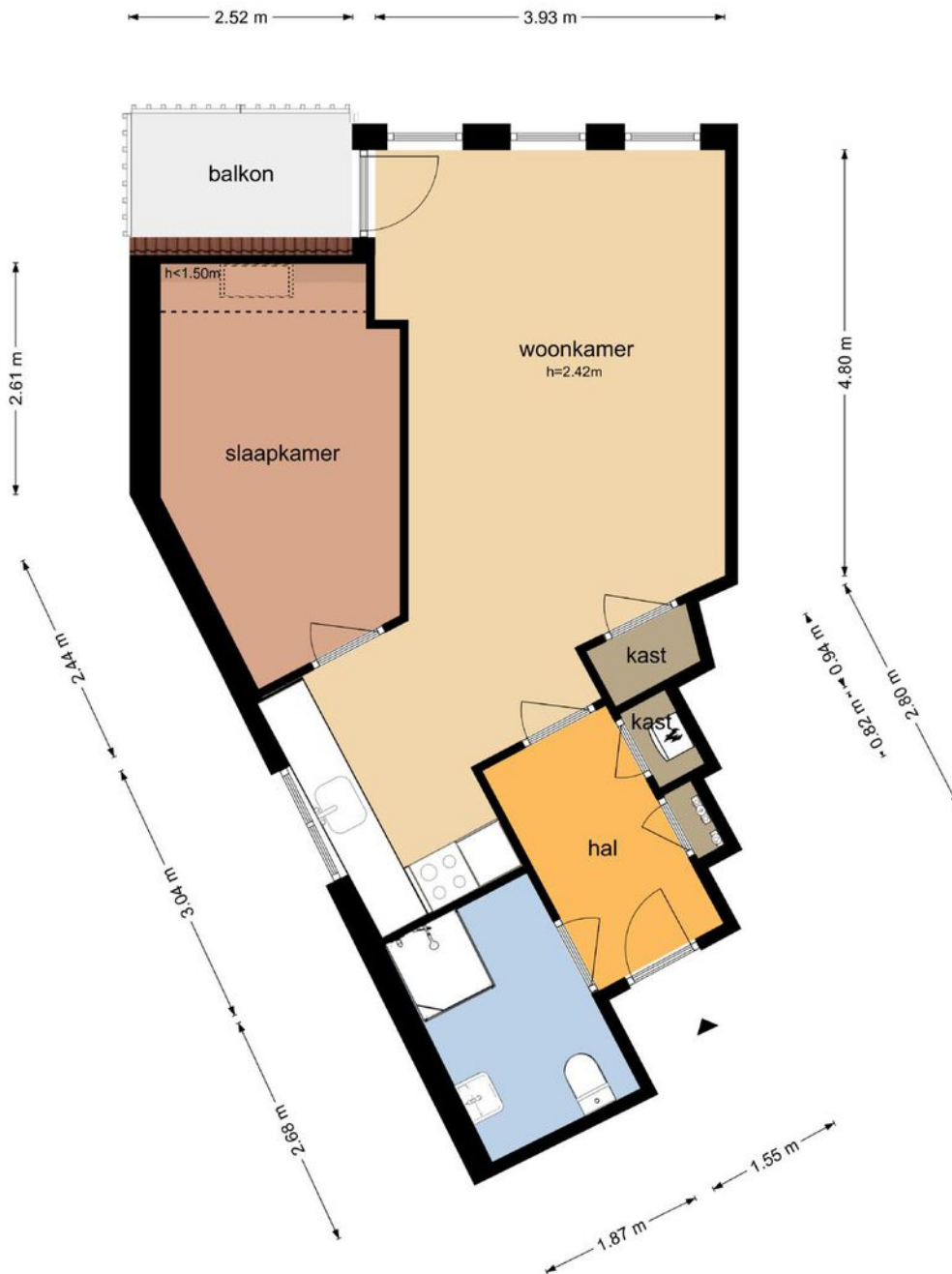






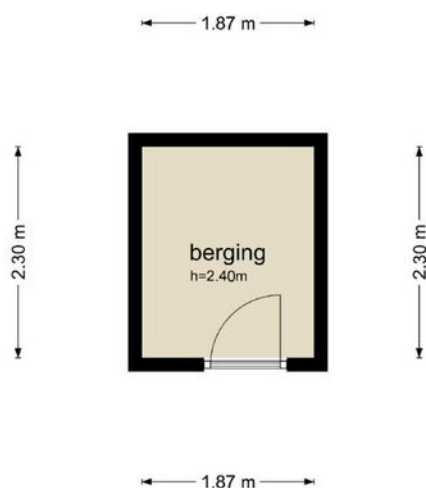
PLATTEGROND

Oude Sluis 42 - Purmerend Vierde Verdieping



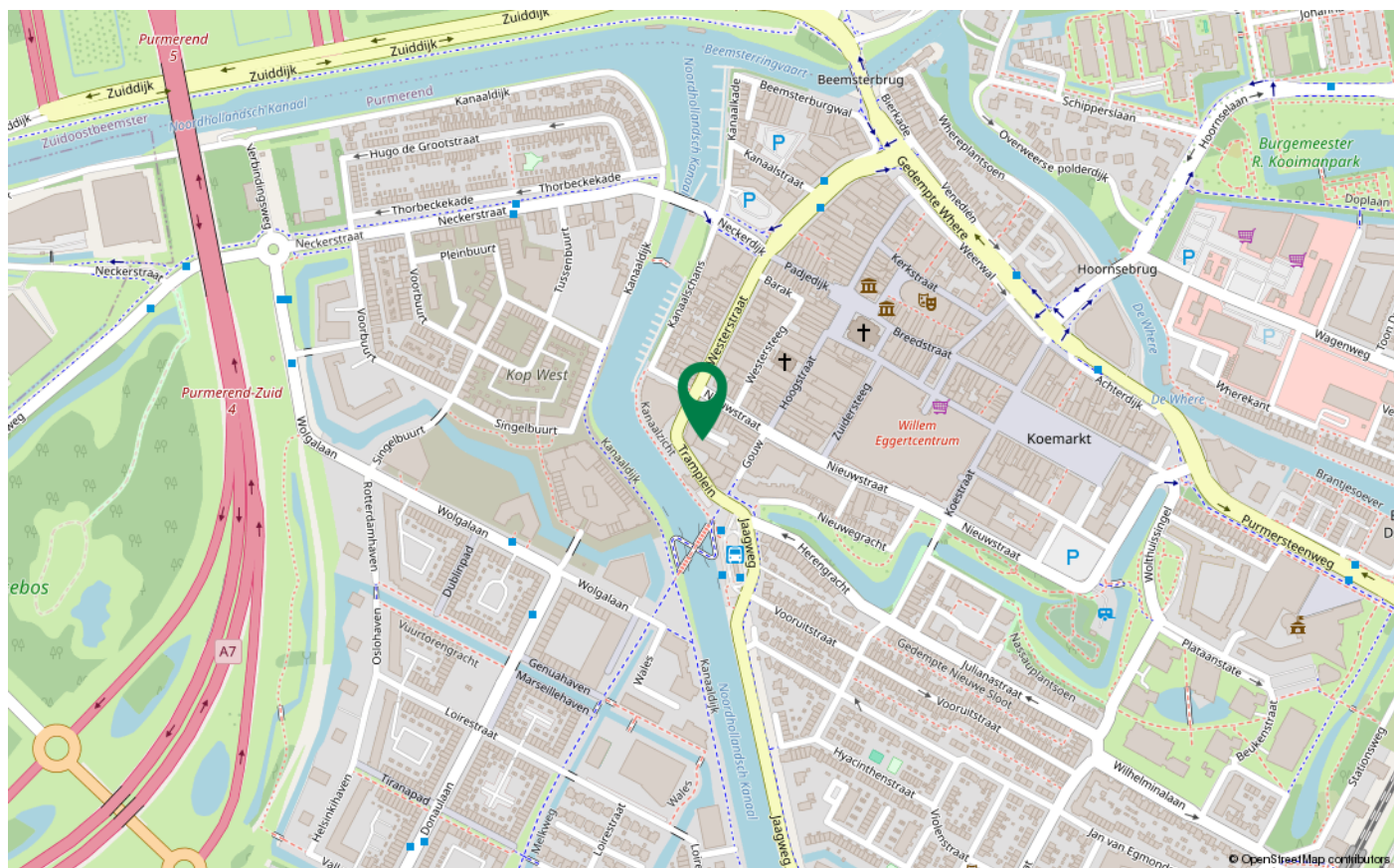
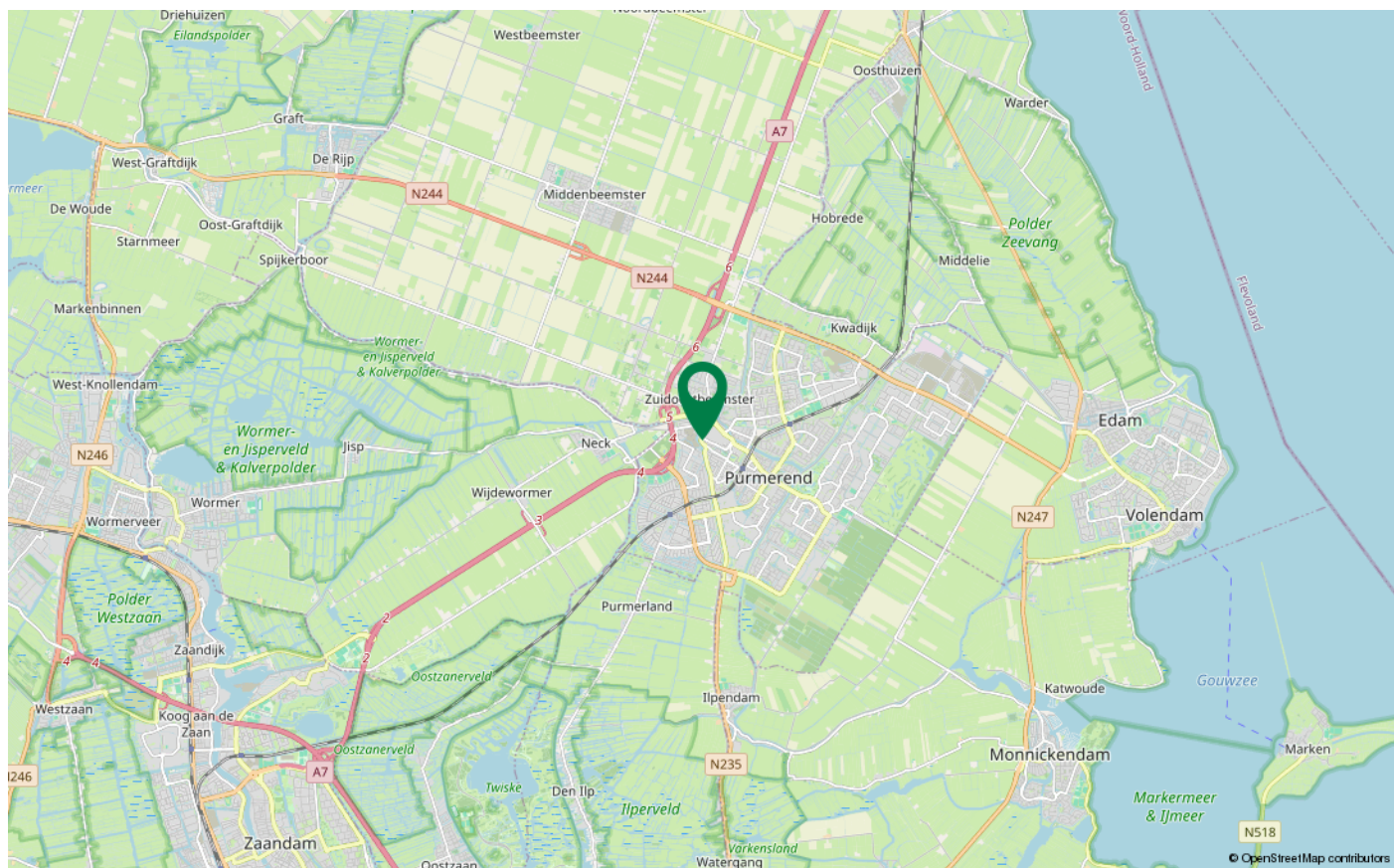
PLATTEGROND

Oude Sluis 42 - Purmerend
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED