



ANEMONENSTRAAT 12 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 360.000 K.K.

‘ Charmante starterswoning in
gewilde Bloemenbuurt ’



KENMERKEN



BOUWJAAR
1951



WOONOPPERVLAKTE
66 M²



ENERGIELABEL
G



INHOUD
239 M³



PERCELOPPERVLAKTE
209 M²



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

Charmante Starterswoning in de Bloemenbuurt, Purmerend

Welkom in deze leuke hoekwoning, gelegen in de gewilde bloemenbuurt van Purmerend. Deze woning, gelegen op 209 m2 eigen grond, is een ideale starterswoning en biedt een warme en gastvrije sfeer waar je je direct thuis zult voelen.

Met een riante tuin voorzien van een grote overkapping, berging en een eigen parkeerplaats, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een comfortabele leefomgeving.

Op de begane grond betreed je de hal, waar je direct de trap naar de eerste verdieping vindt. De knusse woonkamer straalt gezelligheid uit en is voorzien van een handige trapkast. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De aangrenzende bijkeuken biedt toegang tot de toiletruimte met cv ketel en de tuin.

Op de bovenverdieping zijn twee volwaardige slaapkamers aanwezig alsmede een moderne badkamer.

Buiten kun je genieten van de heerlijke ruime tuin. Hier kan je genieten van de zon of de schaduw opzoeken onder de overkapping.

De berging beidt genoeg ruimte om voldoende spullen in op te bergen.

De ligging van deze woning is ideaal in de bloemenbuurt, omringd door groen en dichtbij alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Het centrum van Purmerend, met zijn gezellige terrassen en restaurants, is op loopafstand gelegen. Dit is jouw kans om te wonen op een plek waar comfort en gemak samenkomen.

Bijzonderheden:

- De woning kan per direct opgeleverd worden
- Projectnotaris van toepassing
- Zelfbewoningsplicht voor een periode van 3 jaar



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
24 m²





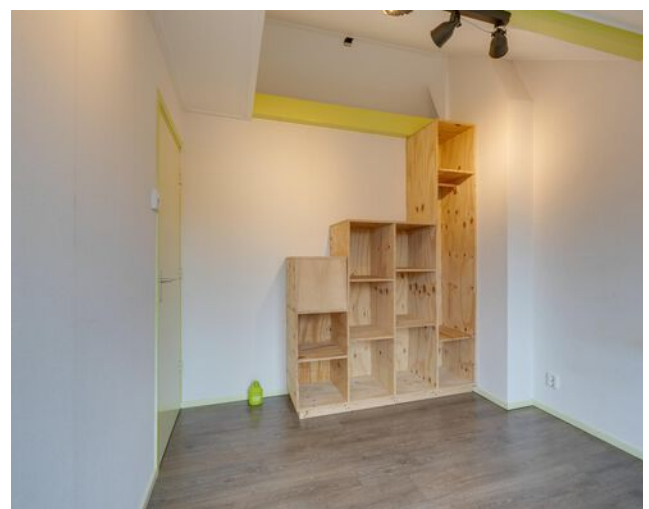


“Riante tuin met een grote overkapping, berging en een eigen parkeerplaats”





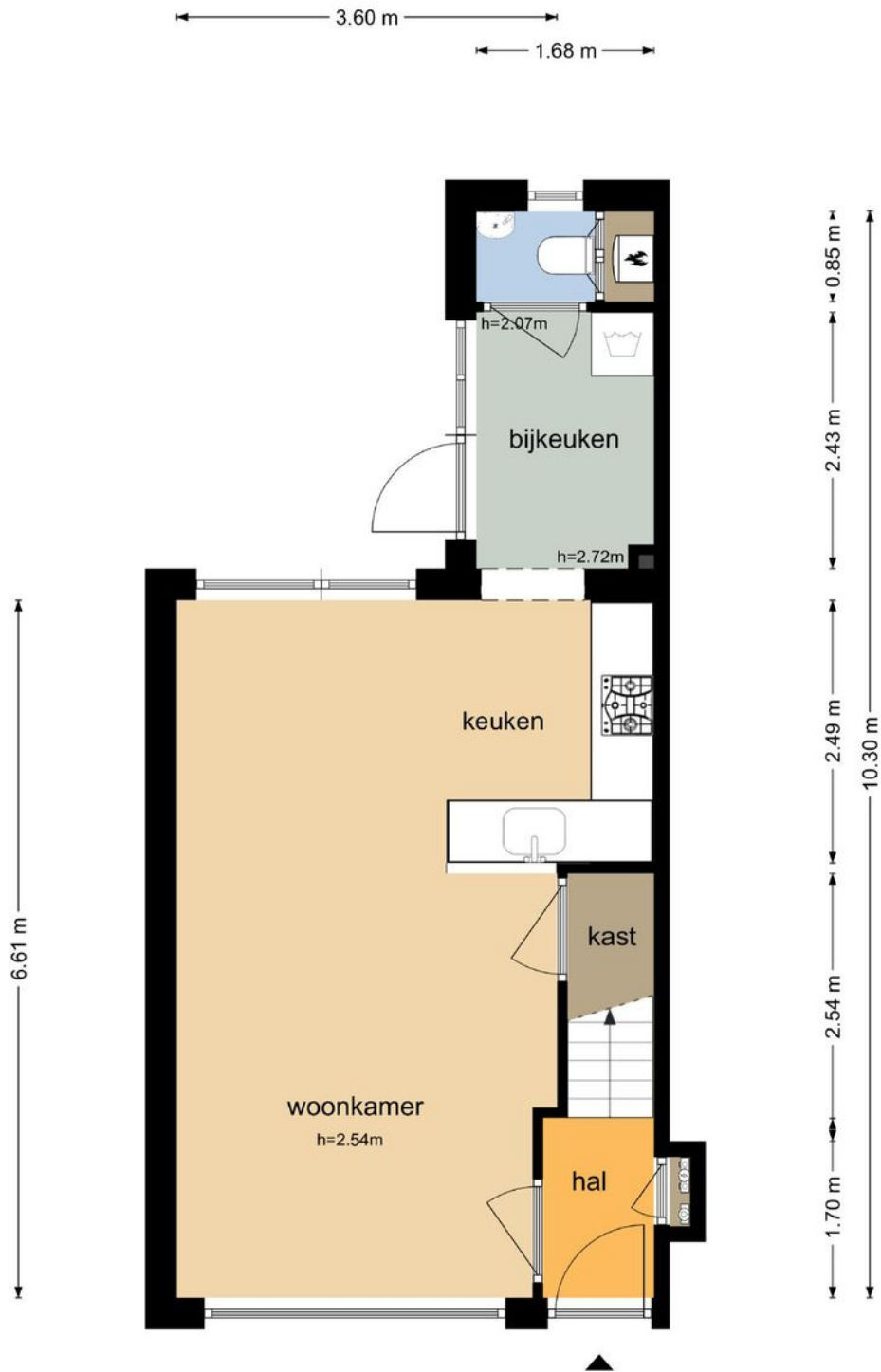






PLATTEGROND

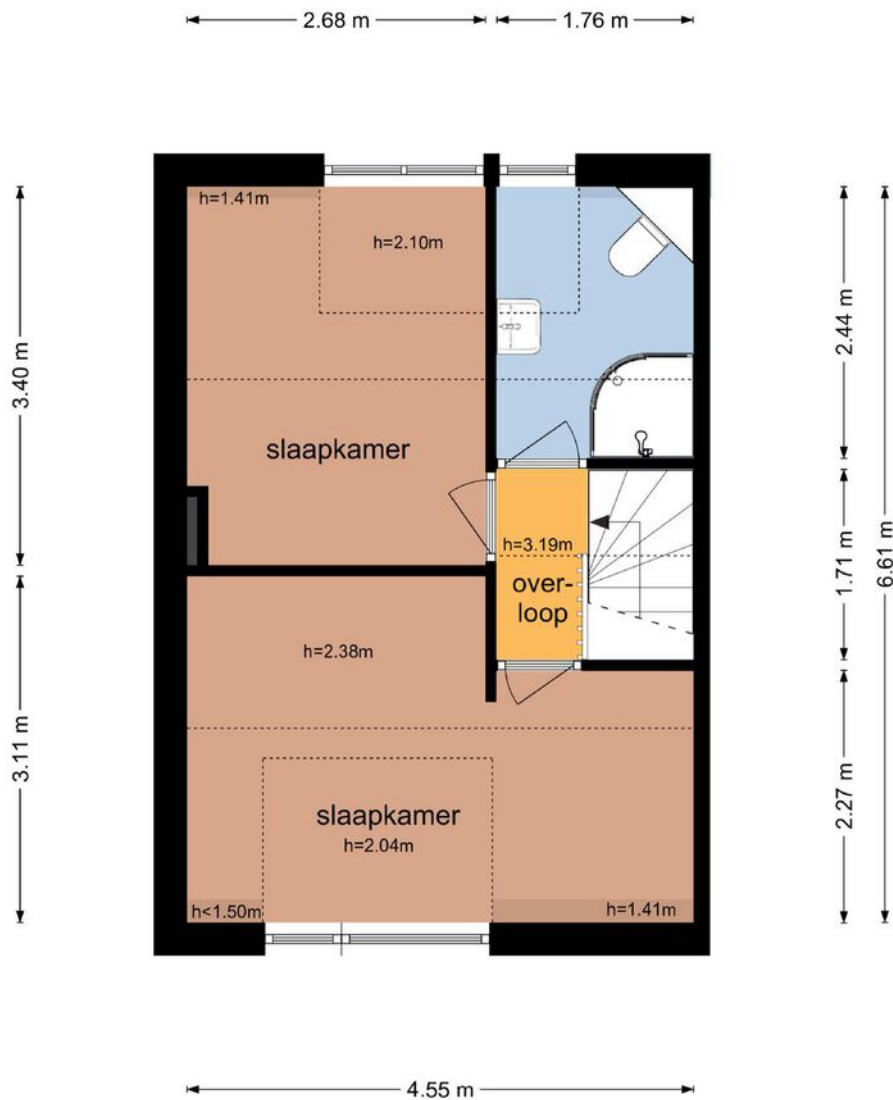
Anemonenstraat 12 - Purmerend Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

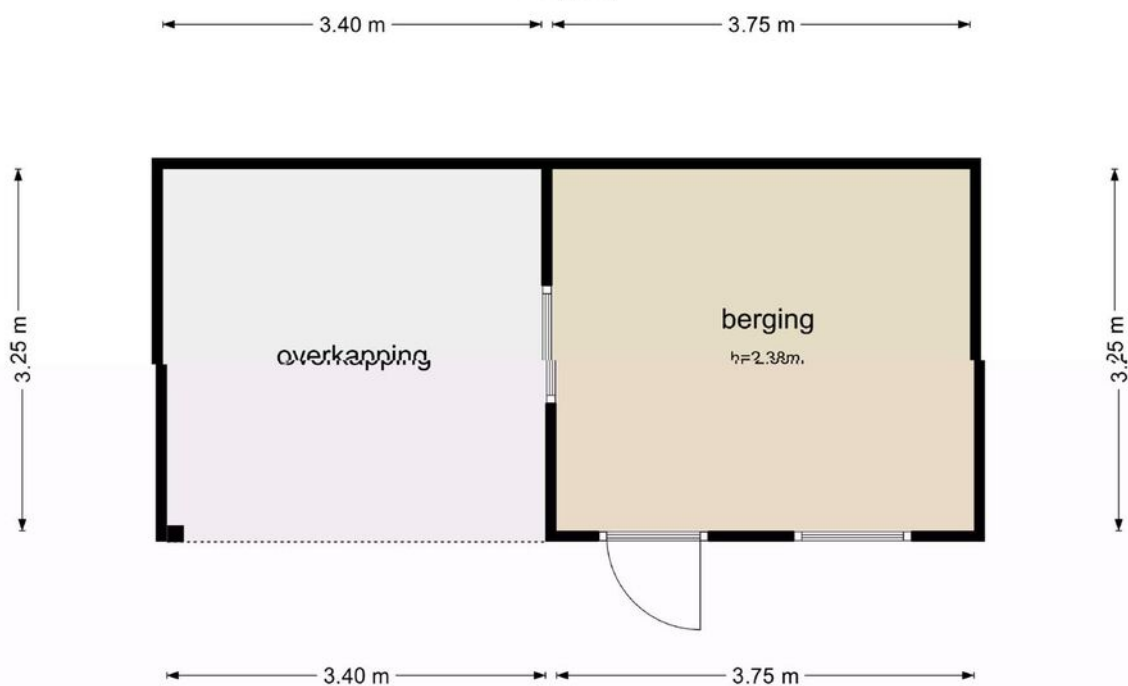
Anemonenstraat 12 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Anemonenstraat 12 - Purmerend Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart


Uw referentie: j.s



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3356
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ADRES

ANEMONENSTRAAT 12

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM

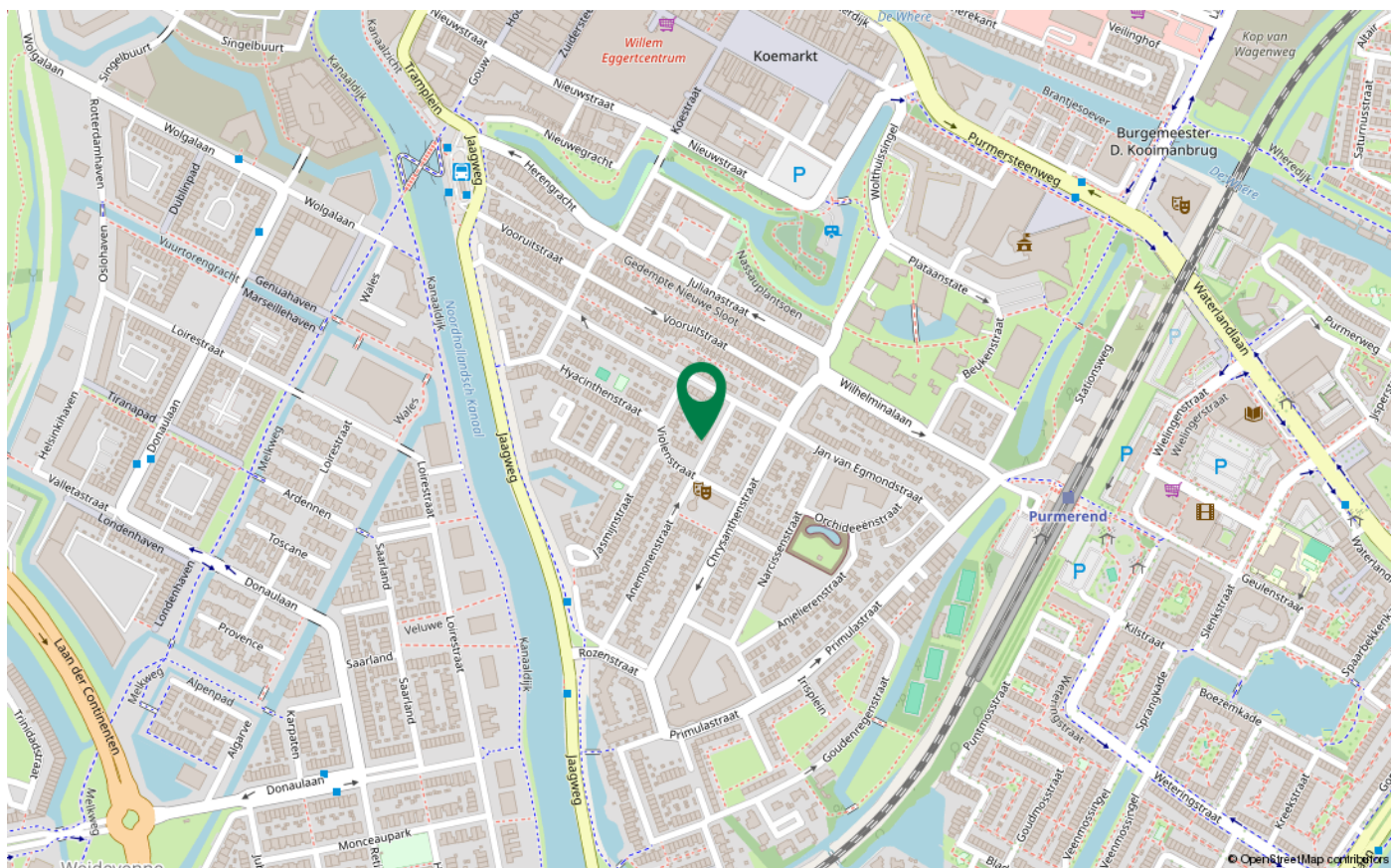
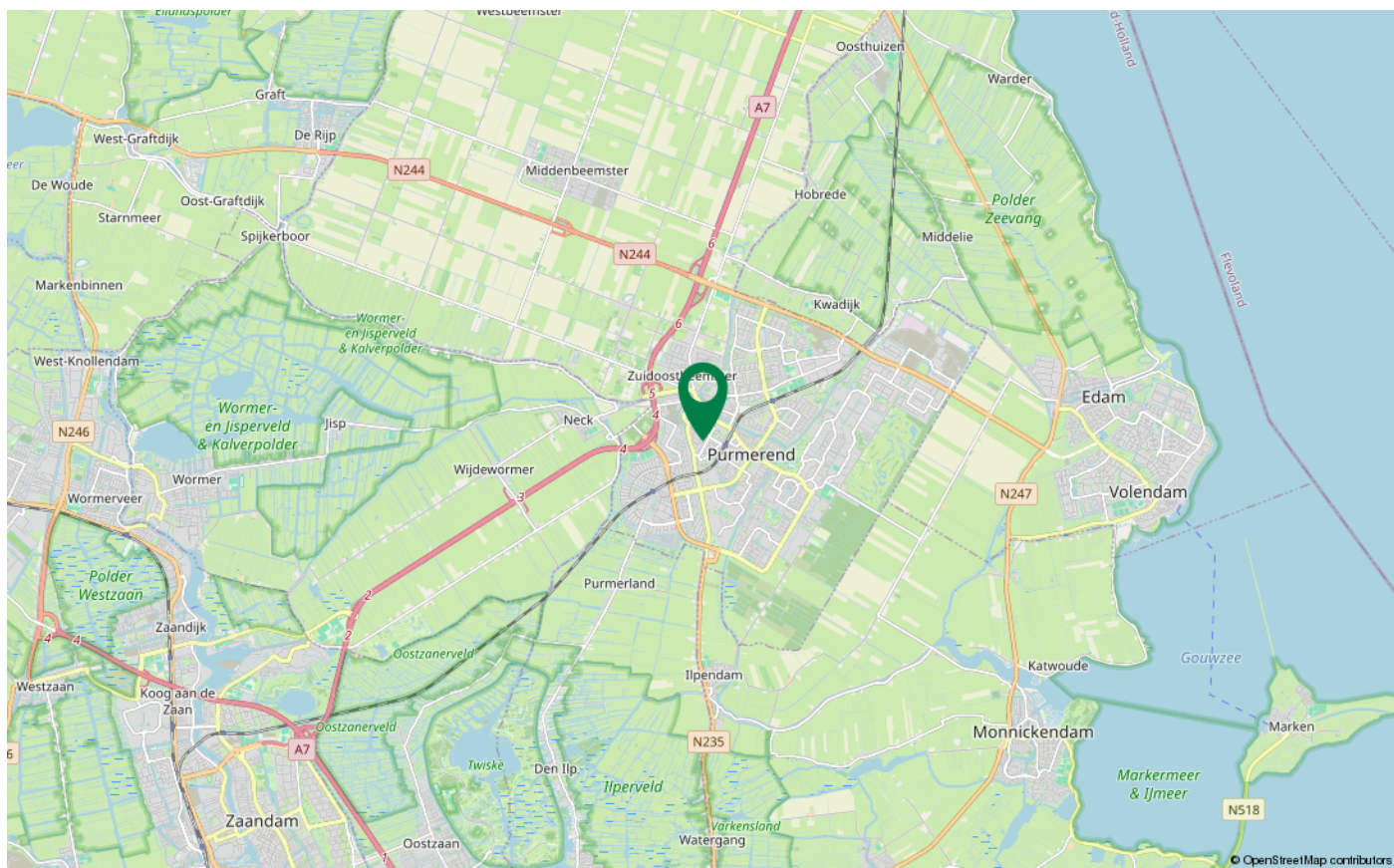
KADASTRAAL PERCEEL

3356

KADASTRAAL SECTIE

E

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED