



KERKBUURT 172 MARKEN

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

Stap binnen in deze bijzondere
woning op Marken



KENMERKEN

 BOUWJAAR
1893

 WOONOPPERVLAKTE
77 M²

 ENERGIELABEL
B

 INHOUD
267 M³

 PERCELOPPERVLAKTE
175 M²

 WOONLAGEN
4



OMSCHRIJVING

Bijzondere woning gelegen op het voormalige eiland Marken.

Stap binnen in deze bijzondere woning, gelegen op Marken. Dit prachtige rijksmonument biedt niet alleen een warme thuisbasis, maar ook een stukje geschiedenis om te koesteren. Met een perceel eigen grond van circa 175 m², een weelderige tuin op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en een handige houten berging, biedt deze woning een unieke combinatie van comfort en charme.

Deze dijkwoning is goed gerenoveerd, waarbij de karakteristieke uitstraling zorgvuldig behouden is gebleven. Bij binnenkomst word je begroet door een lichte en uitnodigende woonkamer, met grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de tuin. De half open keuken, hoewel eenvoudig van opzet, is functioneel en geschikt voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Op de eerste verdieping vind je een overloop en twee slaapkamers, waarvan er één toegang biedt tot een praktische vliering via een vlizotrap. Maar dat is nog niet alles - onder de begane grond bevindt zich een complete extra verdieping, met een slaapkamer, bijkeuken met toegang tot de tuin en een handige wasmachineaansluiting, plus een nette badkamer met douche, toilet en wastafel.

Gelegen in het schilderachtige Marken, biedt deze woning niet alleen een fantastische leefomgeving, maar ook een gemeenschap met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden;

- zelfbewoningsplicht voor 3 jaar
- projectnotaris
- woning zal worden opgeleverd incl. evt. roerende zaken zoals deze aanwezig waren ten tijde van de bezichtiging



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²







**“Een stukje
geschiedenis om te
koesteren”**









PLATTEGROND

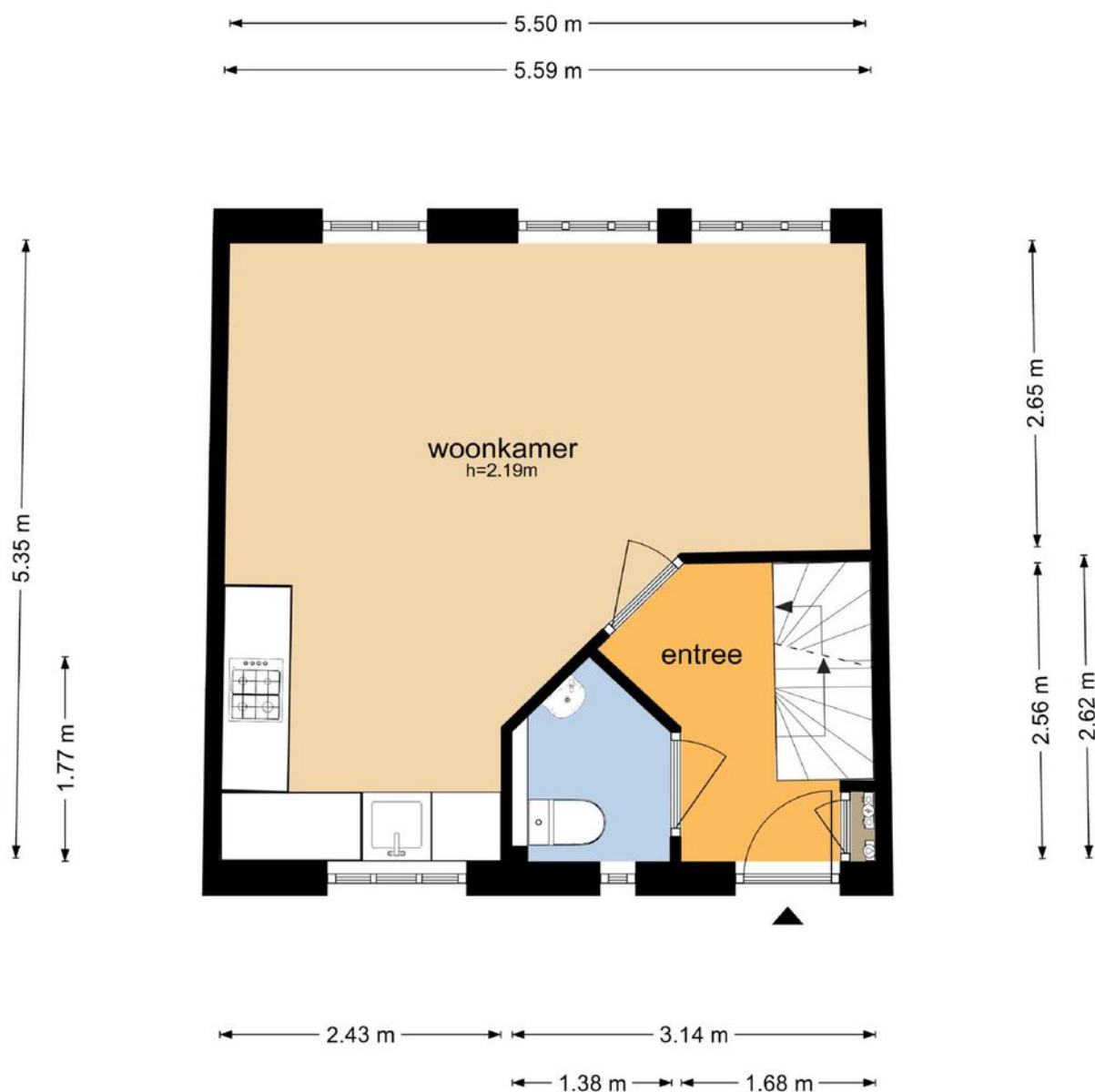
Kerkbuurt 172 - Marken Onderhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

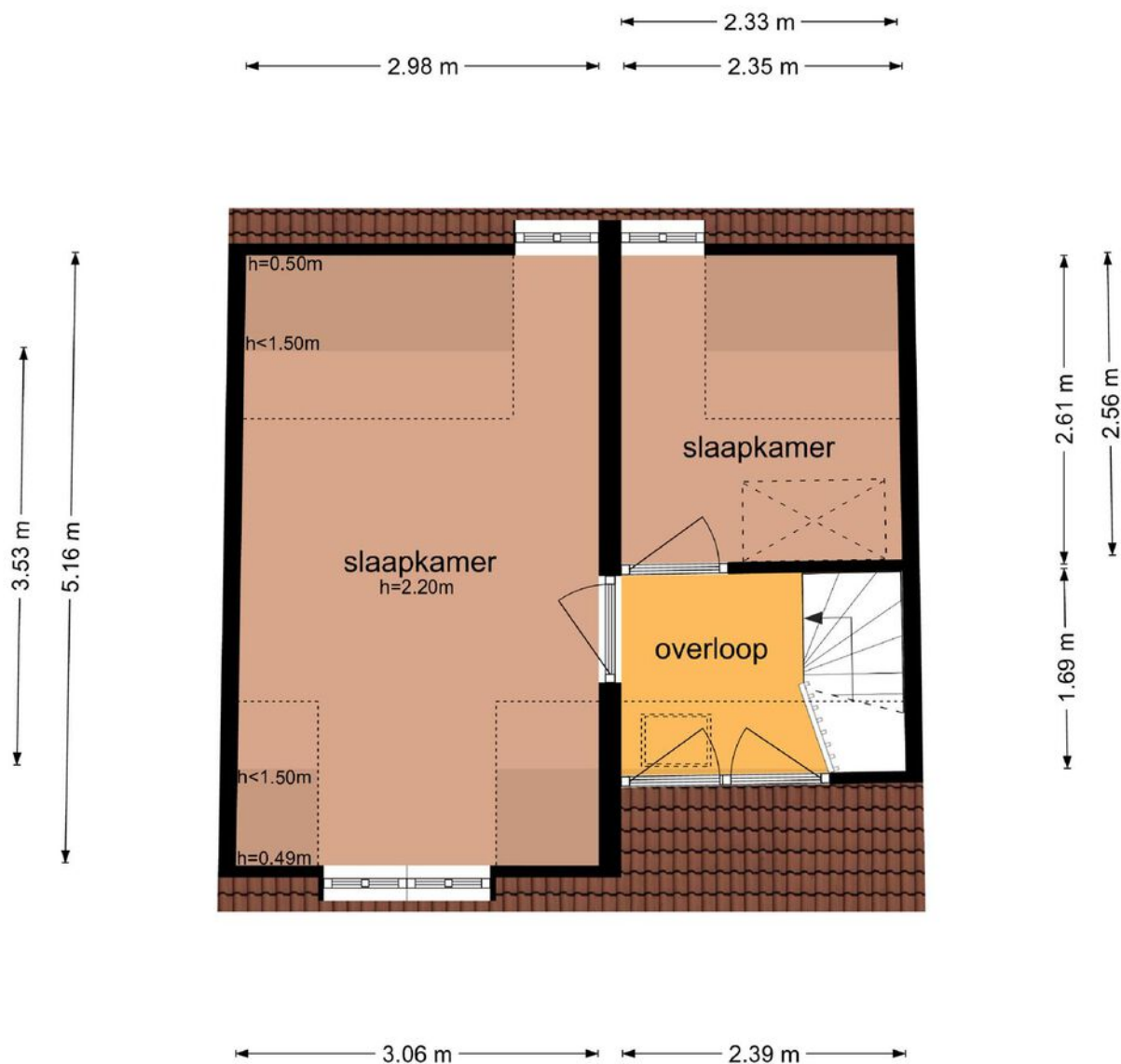
Kerkbuurt 172 - Marken Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

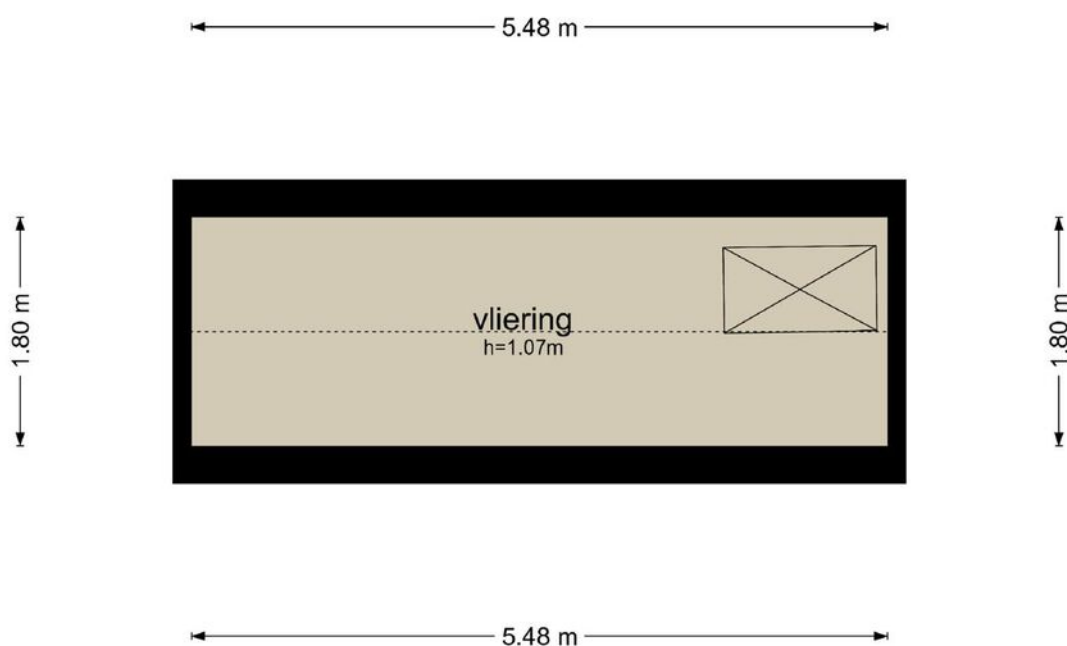
Kerkbuurt 172 - Marken Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

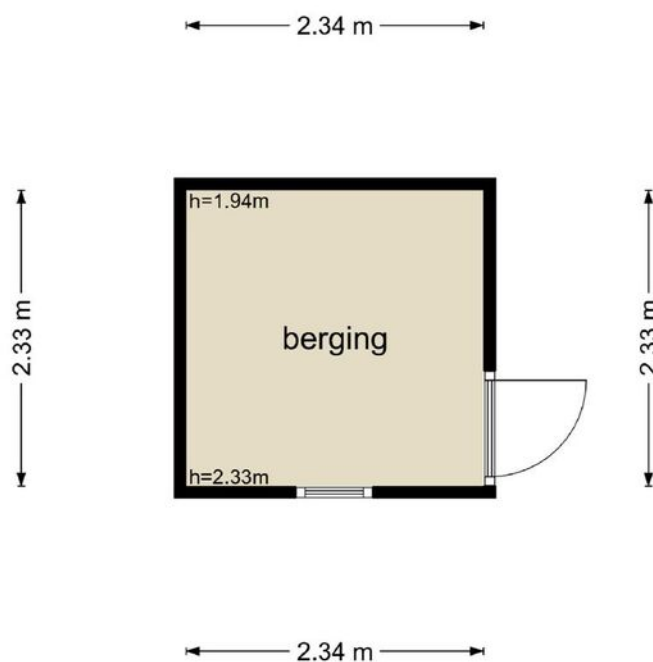
Kerkbuurt 172 - Marken Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

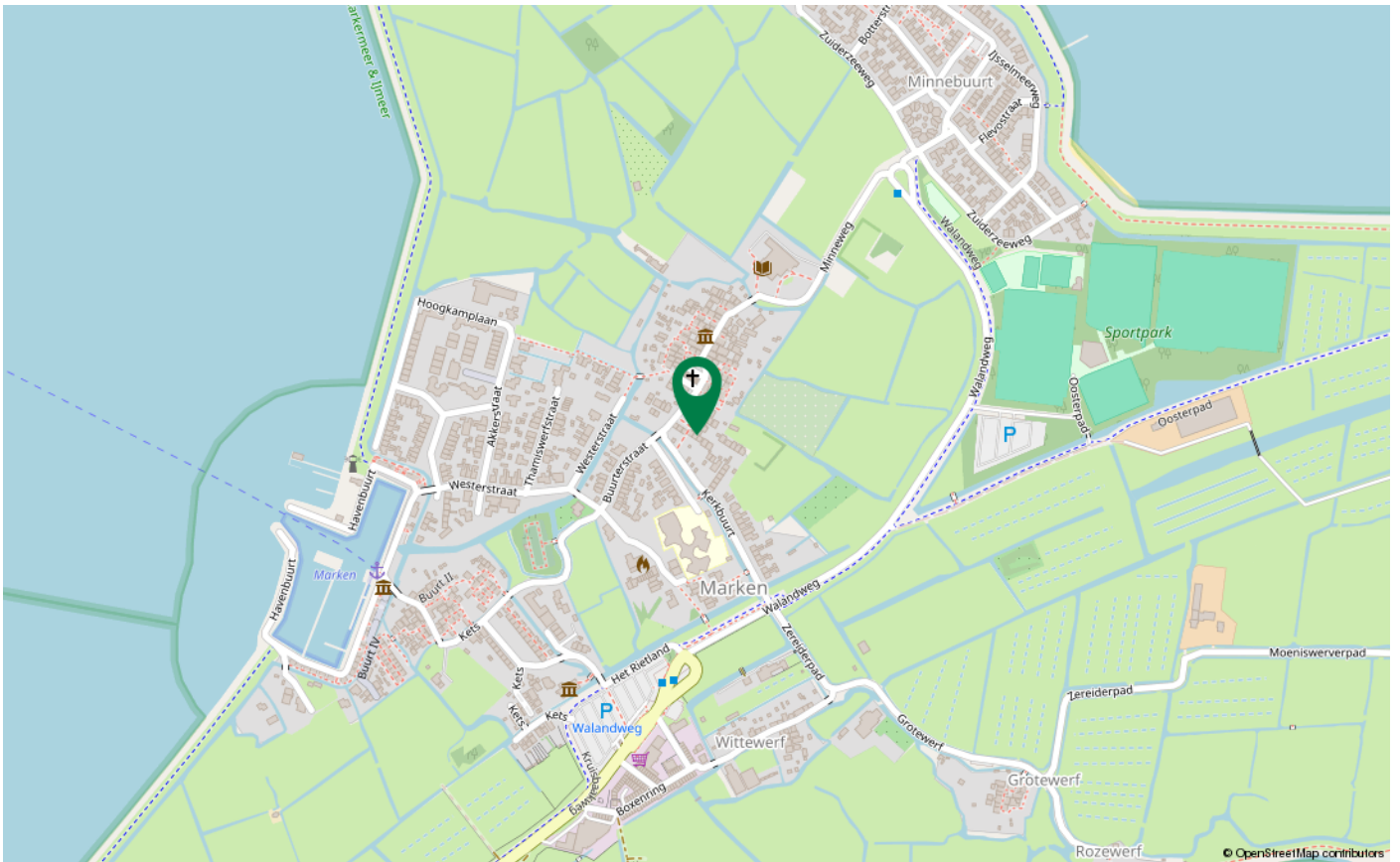
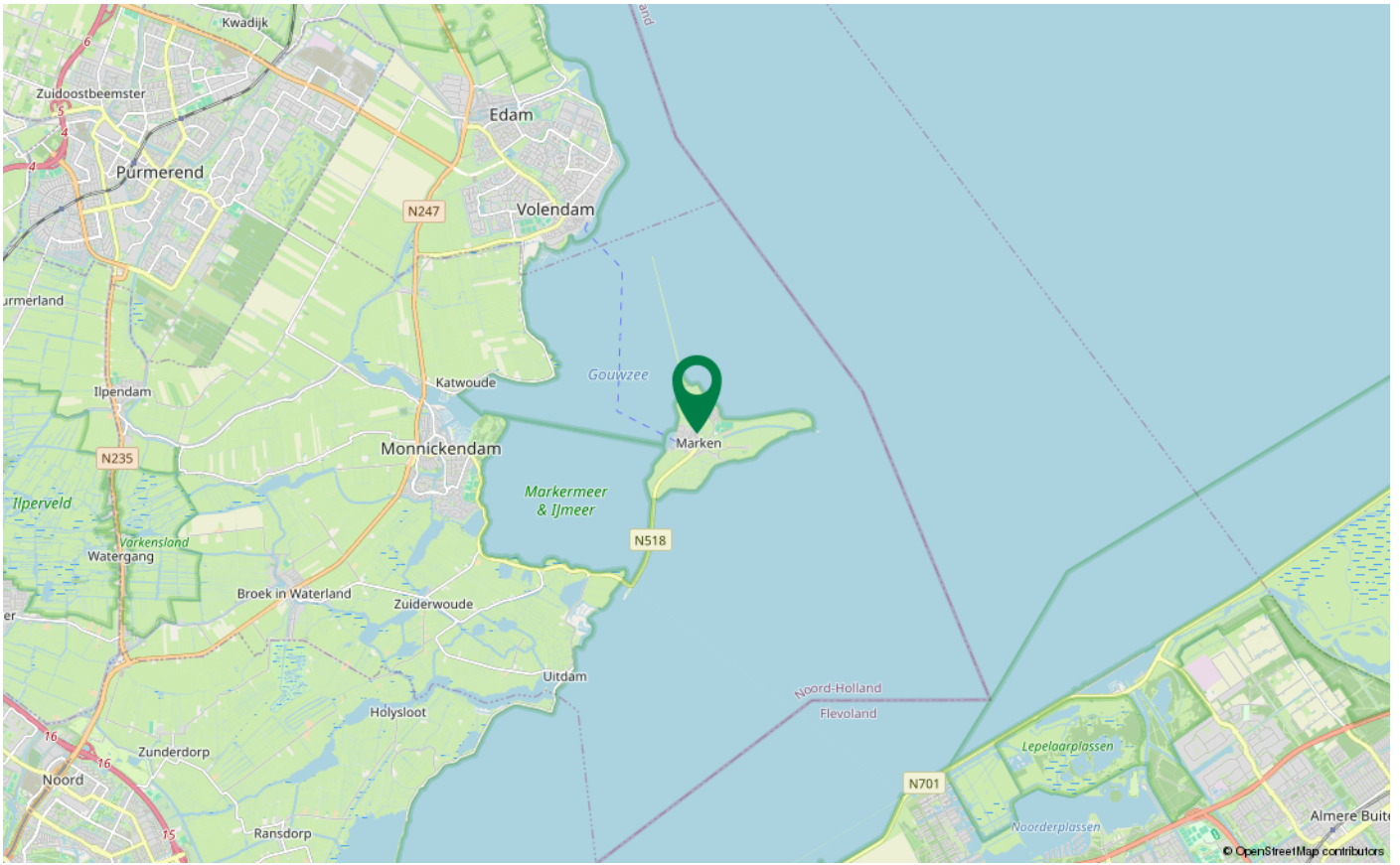
PLATTEGROND

Kerkbuurt 172 - Marken Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aanspraken worden uitgesloten.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED