



ZUIDERWEG 34 ZUIDOOSTBEEMSTER

VRAAGPRIJS € 1.100.000 K.K.

Gelegen in het prachtige
polderlandschap De Beemster



KENMERKEN



BOUWJAAR
1965



WOONOPPERVLAKTE
113 M²



ENERGIELABEL
D



INHOUD
884 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
4935 M²



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

Uniek object te koop!

Gelegen in het prachtige polderlandschap De Beemster mogen wij dit riante perceel van bijna 5.000 m² aanbieden.

Aan de Zuiderweg strekt zich een wereld van mogelijkheden uit, waar er gelegenheid is om twee woningen te bouwen volgens het geldende bestemmingsplan.

Op dit terrein staat momenteel een bungalow, omringd door een groot bijgebouw met berging, schuren en leefruimte op de 1e verdieping, en niet te vergeten een grote loods. De bungalow is in een redelijke staat van onderhoud en biedt een solide basis voor renovatie, waardoor de mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar nog verder worden vergroot. De woning heeft een oppervlakte van 113 m², het bijgebouw maar liefst 165 m² verdeeld over 2 lagen en de schuur is 133 m²

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen mogelijk. Dit betekent niet alleen een kans om uw eigen droomhuis te creëren, maar opent ook de deuren naar een gedeeld avontuur met vrienden, familie of uw kinderen, waarbij op dit perceel twee woningen tot leven kunnen komen, verweven met uw eigen visie en stijl.

Met zijn ligging aan de zuidzijde van de Zuiderweg en een majestueus uitzicht op de ringdijk, verwelkomt dit stukje paradijs u met zijn eigen brug. Of het nu gaat om het omarmen van de historische charme door middel van renovatie of het vormgeven van een geheel nieuwe droomwoning, dit unieke perceel biedt alles wat u zoekt.

Vanuit de Zuiderweg bent u in een mum van tijd in de pittoreske dorpen die De Beemster rijk is. Op de fiets of met de auto. Ook Purmerend ligt op korte afstand.

Heeft u de visie om op deze prachtige plek het ideale woonhuis te creëren? Maak snel een bezichtigingsafpraak!



AANTAL SLAAPKAMERS
3



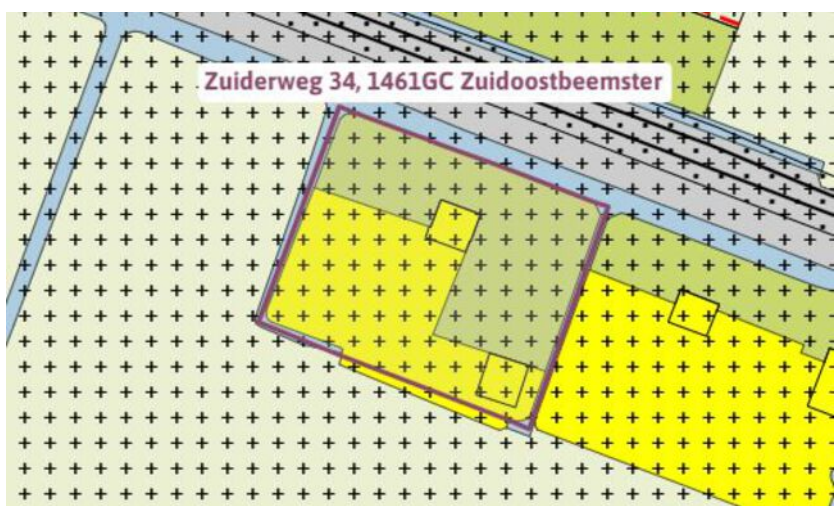
EXTERNE BERGRUIMTE
389 m²







**“ Aan de Zuiderweg
strekt zich een
wereld van
mogelijkheden uit ”**













PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyctanco.nl

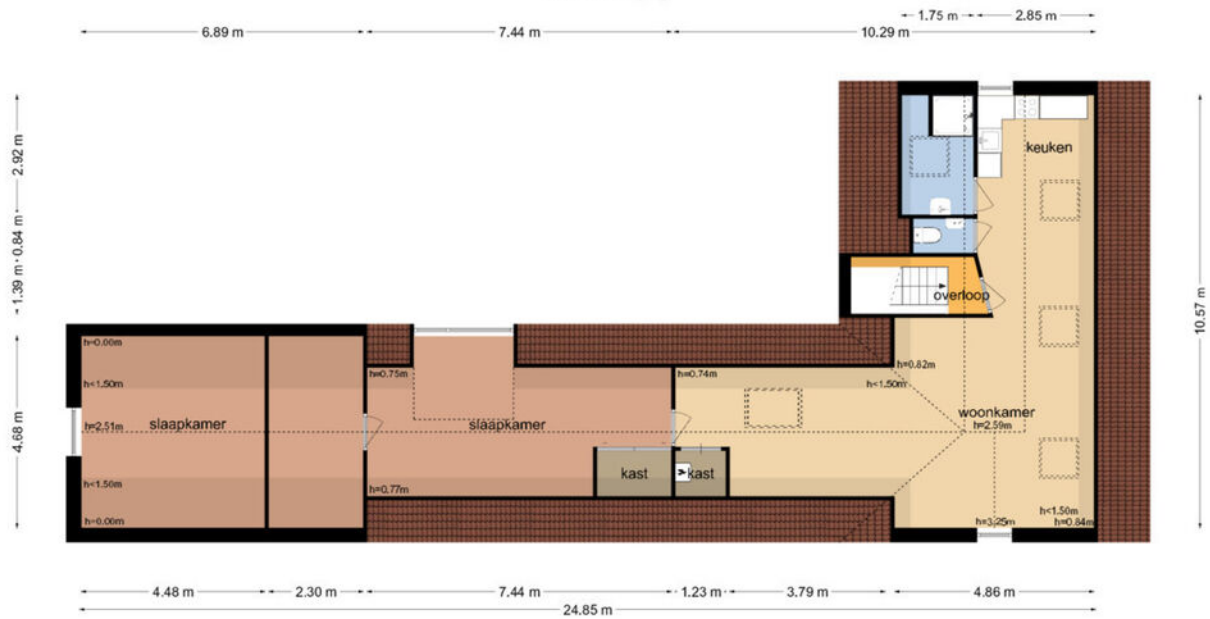
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinco.nl

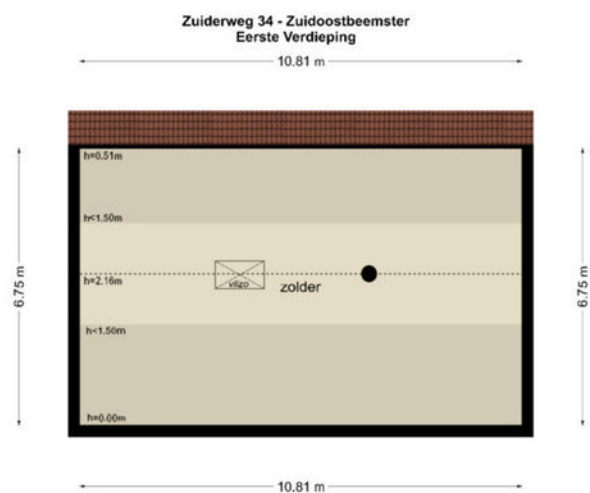
PLATTEGROND

Zuiderweg 34 - Zuidoostbeemster
Tuinhuis
Eerste Verdieping



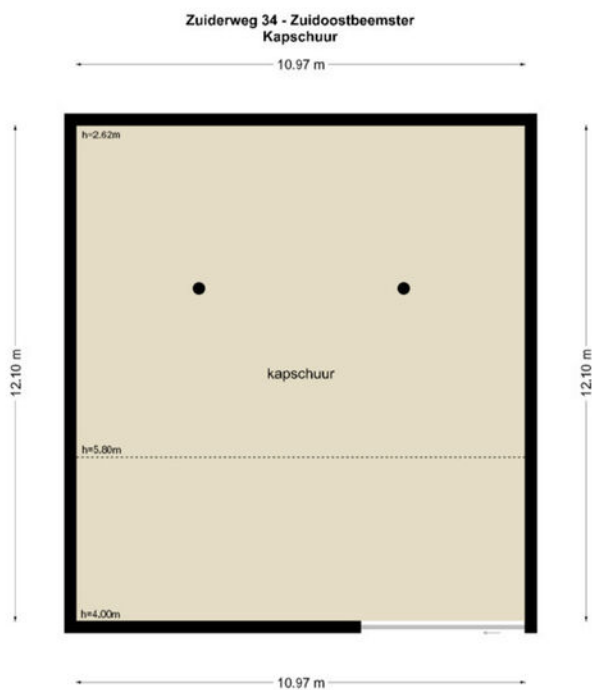
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.slyectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

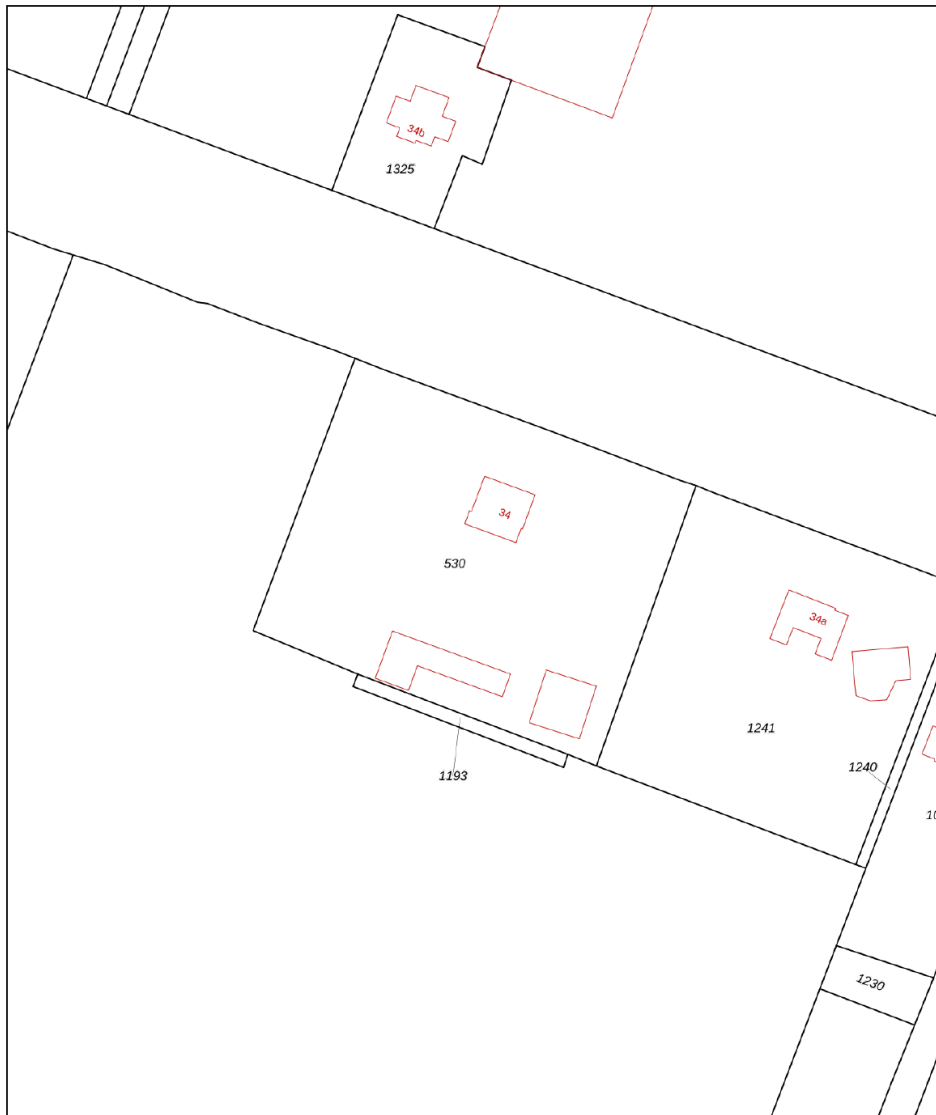



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: teu



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Beemster Sectie E Perceel 530</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

ZUIDERWEG 34

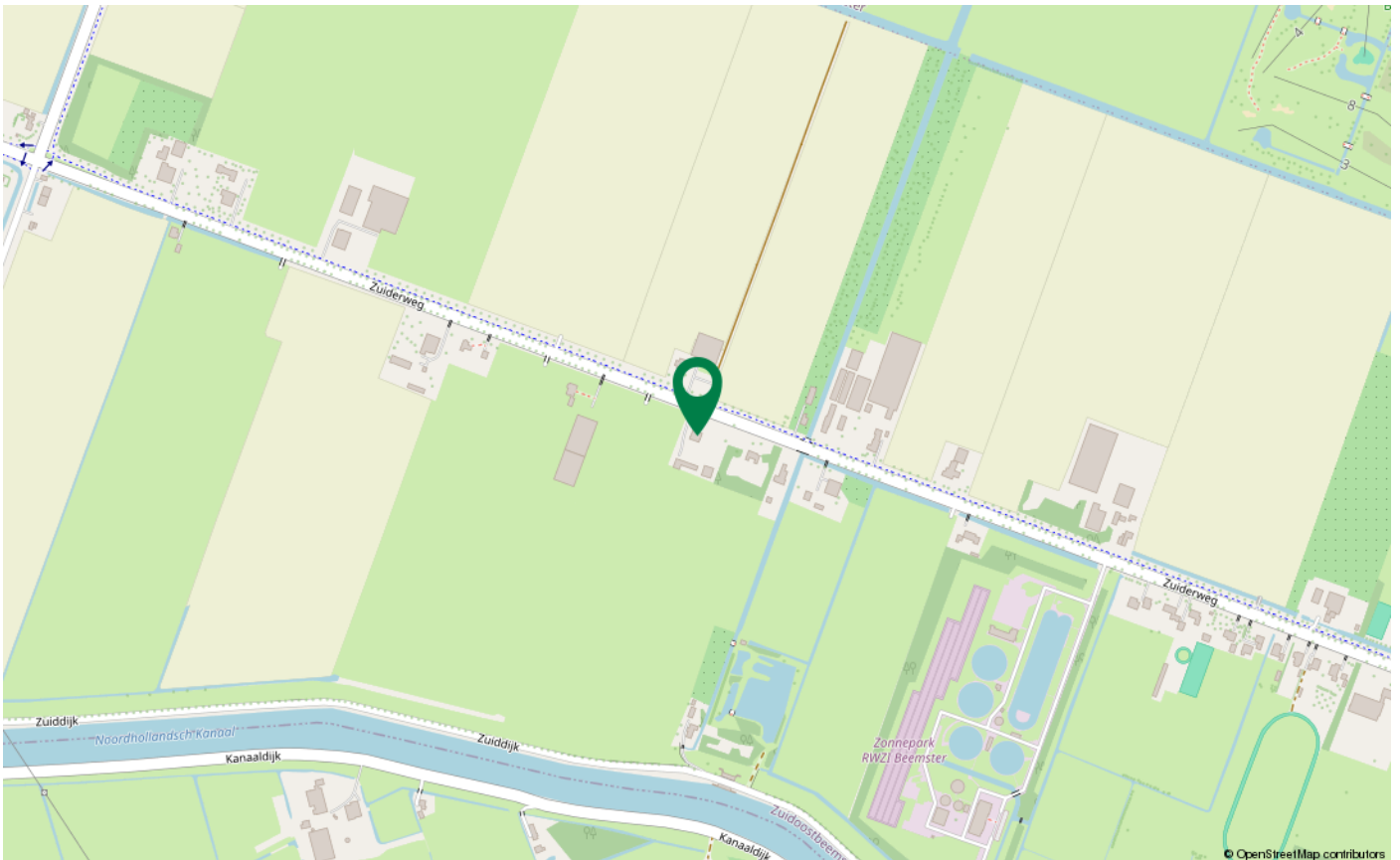
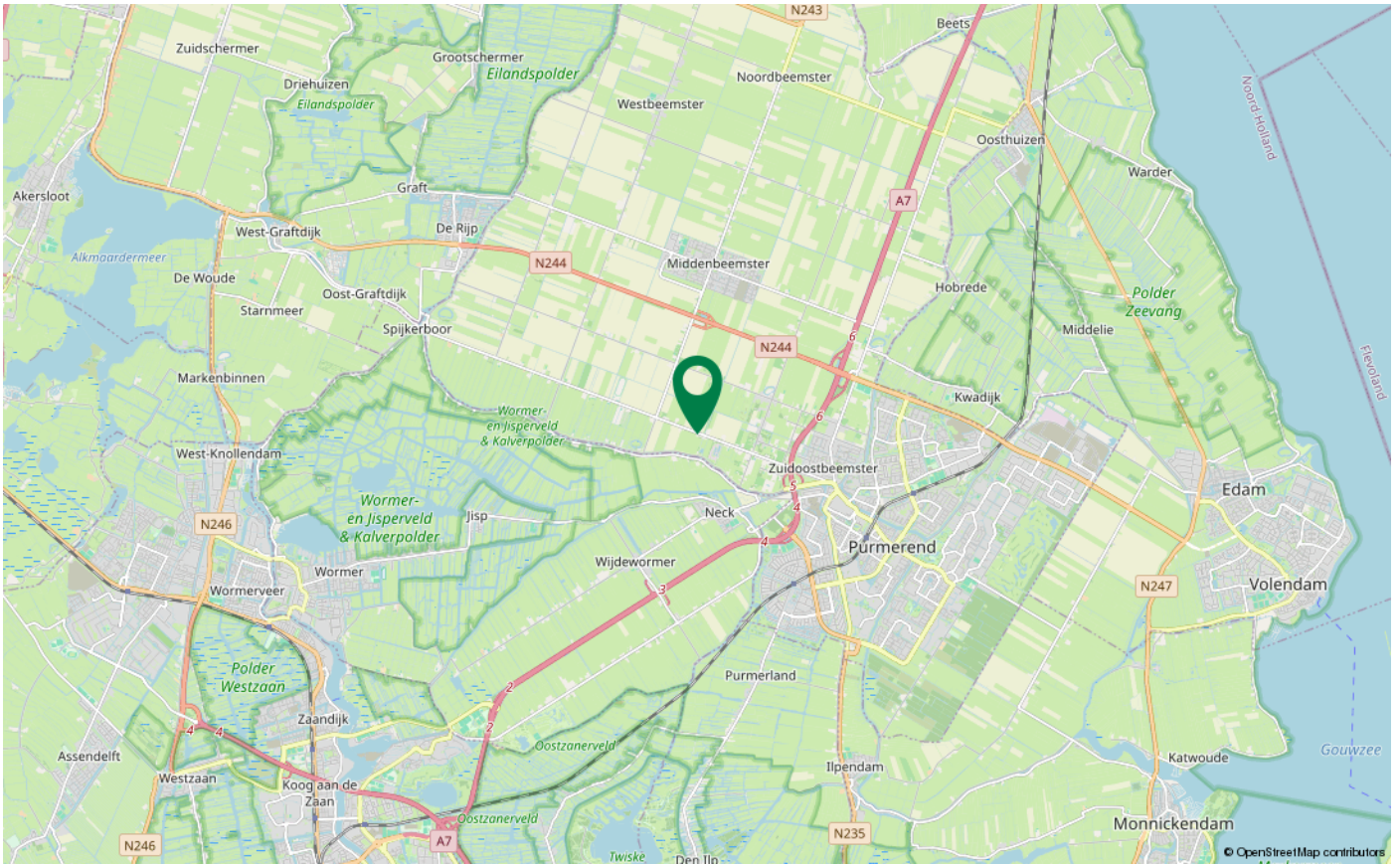
BEEMSTER, BEEMSTER

VOLLE EIGENDOM, VOLLE EIGENDOM

1193, 530

E, E

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED